

Datenschutzhinweise für Mietinteressenten

Informationen zum Umgang mit Ihren Daten und Ihren Rechten nach Art. 13 und 14 der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Nachfolgend werden Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die jeweils vertragsführende Immobiliengesellschaft als Vermieterin und die Dawonia Management GmbH als Immobilienverwalterin und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informiert. Diese Datenschutzhinweise erläutern insbesondere, welche personenbezogenen Daten in welchem Umfang im Zusammenhang mit der Anbahnung eines Mietvertrages verarbeitet werden.

Sofern von Ihnen aus anderen Gründen personenbezogene Daten durch die oben genannten verantwortlichen Stellen verarbeitet werden, richtet sich die Verarbeitung auch nach den für diese anderen Zwecke geltenden gesonderten Datenschutzhinweisen.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Der Verantwortliche im Sinne des Art. 4 Nr. 7 DSGVO für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten als Mietinteressent¹ ist die vertragsführende Immobiliengesellschaft, zu deren Immobilienbestand die inserierte Mietwohnung / der inserierte Gewerbemietraum oder die inserierte Garage / der inserierte Stellplatz gehört und mit der der Mietvertrag als Vertragspartnerin abgeschlossen wird.

Neben dieser vertragsführenden Immobiliengesellschaft können für die Verarbeitungen Ihrer Daten die personalführenden Gesellschaften der Dawonia (Dawonia Real Estate GmbH & Co. KG, Dawonia Management GmbH und Dawonia Gebäudemanagement GmbH) im Einzelfall sog. „gemeinsame Verantwortliche“ im Sinne des Art. 4 Nr. 7 i. V. m. Art. 26 DSGVO sein, soweit sie die Zwecke und die Mittel zu bestimmten Verarbeitungstätigkeiten gemeinsam festlegen.

Die vertragsführende Immobiliengesellschaft wird vertreten durch die Dawonia Management GmbH, die mit der Verwaltung der Wohnungsbestände der vertragsführenden Immobiliengesellschaften von dieser beauftragt ist.

Die Dawonia Management GmbH, als Anlaufstelle für Anfragen zum Datenschutz an den Verantwortlichen, erreichen Sie mit den folgenden Kontaktdaten:

Dawonia Management GmbH

Dom-Pedro-Straße 19
80637 München
Telefon: +49 89 30617-0
E-Mail: info@dawonia.de

Oder richten Sie Ihre Fragen rund um den Datenschutz direkt an den Datenschutzbeauftragten, Herrn Syndikusrechtsanwalt Mümtaz Kilic:

Dawonia Management GmbH

- Datenschutz -
Dom-Pedro-Str. 19
80637 München
Telefon: +49 89 30617-0

E-Mail: datenschutz@dawonia.de

¹ Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Bitte beachten Sie, dass bei Nutzung dieser E-Mail-Adresse die Inhalte nicht ausschließlich von dem Datenschutzbeauftragten zur Kenntnis genommen werden. Bei vertraulichen Anliegen senden Sie daher bitte eine Anfrage an diese Adresse mit der Bitte um persönliche Rückmeldung.

2. Wofür werden Ihre Daten verarbeitet (Zwecke der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) sowie weiterer maßgeblich bei der Verarbeitung personenbezogener Daten zu beachtender Bestimmungen und Gesetze.

2.1 Wenn Sie einen Besichtigungstermin anstreben

Interessieren Sie sich allgemein für inserierte Mietobjekte oder streben Sie einen Besichtigungstermin für eines der angebotenen Mietobjekte an, können Sie telefonisch, per E-Mail, schriftlich und über das Kontaktformular über die Unternehmenswebseite mithilfe der Immobiliensuche Kontakt aufnehmen und eine Besichtigungsanfrage stellen. Dabei werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um mit Ihnen einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, diesen vorzubereiten und durchzuführen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Es werden folgende, von Ihnen angegebene personenbezogene Daten erhoben und gespeichert:

- Anrede, Vor- und Nachname
- Anschrift
- E-Mail-Adresse
- Telefonnummer (Festnetz/Mobil)
- Suchprofil
- Allgemeine Bemerkungen

2.2 Wenn Sie ein konkretes Objekt mieten wollen

Soweit Sie sich entschieden haben, ein konkretes Objekt mieten zu wollen, werden zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Interessentenanfrage und der vorbereitenden Maßnahmen zur Neuvermietung weitere Daten im Rahmen eines Mieterselbstauskunftsformulars von Ihnen abgefragt. Diese in der Mieterselbstauskunft erhobenen Daten beinhalten insbesondere folgende Datenkategorien:

- Namen von Mietinteressenten und miteinziehenden Personen,
- Kontaktdaten,
- Geburtsdatum und -ort,
- Angaben zu Wohnungswünschen,
- Angaben zu bestimmten Berechtigungen, die für den Bezug einer Wohnung erforderlich sind.

Hängt der Abschluss eines Mietvertrags mit Ihnen nur noch von dem Ergebnis einer positiven Bonitätsprüfung ab, wird bei der SCHUFA Holding AG (bei Gewerbemietverträgen beim Verband der Vereine Creditreform e.V.) eine Anfrage zu Ihrer Bonität gestellt. Eine Auskunft über Sie als Mietinteressent/en wird erst dann eingeholt, wenn der Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen nur noch vom positiven Ergebnis dieser Bonitätsprüfung abhängt.

Es werden in diesem Fall die folgenden Datenkategorien erfragt:

- Informationen aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen sowie
- sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen entweder
 - die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder
 - die Erledigung der Forderung nicht länger als ein Jahr zurückliegt und gleichzeitig eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500,00 € überschritten wird.

Die Beurteilung Ihrer Bonität durch diesen Bonitätsdienstleister erfolgt auf Basis von mathematisch-statistischen Verfahren, sog. Scoring. Hierzu werden Ihre personenbezogenen Daten, die für die Bonitätsprüfung erforderlich sind, an diesen übermittelt. Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Bonitätsprüfung verarbeitet, um einen Zahlungsausfall zu vermeiden. Auf Basis der übermittelten personenbezogenen Daten, einschließlich der Anschriftendaten, wird eine statistische Wahrscheinlichkeit für einen Kreditausfall und damit Ihre Zahlungsfähigkeit berechnet. Der Bonitätsdienstleister übermittelt anschließend Ihren Score-Wert. Zudem wird im Rahmen der

Bonitätsprüfung unter Umständen auch Dienstleistungen von Adressermittlungsunternehmen, um Ihre angegebene Anschrift zu prüfen. Über das Ergebnis der Bonitätsüberprüfung wird im Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, ein Prüfvermerk erstellt, der gespeichert wird. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden, zum Verband der Vereine Creditreform e.V. unter <https://www.creditreform.de/datenschutz>.

Die personenbezogenen Daten aus der Mieterselbstauskunft werden zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen auf Ihre Anfrage gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO sowie für die Bonitätsabfrage aufgrund des berechtigten Interesses des Verantwortlichen, einen Zahlungsausfall Ihrerseits zu vermeiden, gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO verarbeitet.

Sofern relevant, werden zudem behördliche Bescheide über Leistungsbezüge von Ihnen durch den Verantwortlichen gespeichert. Gehaltsnachweise, die der Verantwortliche von Ihnen erhalten hat, werden vor Mietvertragsabschluss von diesem geprüft. Hierüber sowie über die Prüfung Ihres Personalausweises oder – sofern auf Sie zutreffend – Ihrer Aufenthaltsgenehmigung, wird ein Prüfvermerk erstellt, der ebenfalls gespeichert wird. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO.

2.3 Verarbeitungstätigkeiten aus sonstigen Anlässen

2.3.1 Newsletter und werbliche Ansprache

Wenn Sie sich für Mietobjekte oder sonstige Projektvorhaben interessieren, haben Sie die Möglichkeit, sich für den Newsletter der Dawonia Management GmbH zu registrieren. Zum Zweck der Zustellung des Newsletters und Werbung, sowie Nachweis der Bestellung verarbeitet die Dawonia Management GmbH Ihre E-Mail-Adresse und Informationen zum Zeitpunkt der Bestellung. Für eine weitere Personalisierung des Newsletters erfasst diese mit Ihrer Einwilligung Ihre Angaben zum gewünschten Mietobjekt (Größe, Lage, Ausstattung, etc.), ob Sie den Newsletter geöffnet und welche Angebote Sie aus dem Newsletter aufgerufen haben. So kann sie Ihre Interessen erfassen und zu Ihrer Person bzw. Ihrer E-Mail-Adresse speichern, um die Angebote – etwa die im Newsletter angezeigten Wohnungs- und Immobilienangebote – besser auf Ihre persönlichen Interessen auszurichten. Rechtsgrundlage für die Zusendung des Newsletters und Werbung ist gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO Ihre Einwilligung sowie für die Verarbeitung der Informationen zum Zeitpunkt der Bestellung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO ihr berechtigtes Interesse am Nachweis des Bezugswunsches. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit mit Wirkung für zukünftige Verarbeitungen durch Mitteilung an die am Ende genannten Kontaktmöglichkeiten widerrufen oder indem Sie am Ende des Newsletters oder der Werbung auf den Abmeldelink klicken. Für die Anmeldung zum Erhalt des Newsletters und Werbung verwendet die Dawonia Management GmbH das sog. Double-Opt-In-Verfahren, mittels dessen sie an die von Ihnen während des Registrierungsprozesses angegebene E-Mail-Adresse einen Bestätigungslink versendet. Erst wenn Sie diesen Bestätigungslink anklicken, wird die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse für den Erhalt des Newsletters und Werbung genutzt.

2.3.2 Gewinnspiele

Sie haben die Möglichkeit, an Gewinnspielen teilzunehmen, die die Dawonia Management GmbH von Zeit zu Zeit veranstaltet. Zum Zwecke der Durchführung des Gewinnspiels und zur Kontaktaufnahme zu den Gewinnern verarbeitet sie von den Teilnehmern personenbezogene Daten (Namen, Vornamen, Kontakt- bzw. Adressdaten) gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO. Die Daten der Teilnehmer werden ausschließlich zur Durchführung des Gewinnspiels verarbeitet. Im Gewinnfall verarbeitet diese darüber hinaus die von dem Teilnehmer zur Verfügung gestellte Postadresse sowie ggf. die Telefonnummer oder E-Mail-Adresse zur Übermittlung des Gewinns und ggf. zur Kontaktaufnahme zum Gewinner. Nach endgültiger Abwicklung des Gewinnspiels werden die Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Sofern Sie der Dawonia Management GmbH eine Einwilligung erteilt haben, schickt diese Ihnen eine Teilnahmeaufforderung per E-Mail zu. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DSGVO. Alternativ kann Ihnen – sofern kein Widerspruch vorliegt – auch postalisch eine Aufforderung zur Teilnahme auf Grundlage der berechtigten Interessen der Dawonia Management GmbH gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO zugesendet werden.

3. Wer bekommt meine Daten?

3.1 Gesellschaften innerhalb der Dawonia-Gruppe

Um aus wirtschaftlich-organisatorischen Gründen interne Verwaltungstätigkeiten effizient und arbeitsteilig durchzuführen, ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten innerhalb der Dawonia-Gruppe verarbeitet werden. Die Datenübermittlung innerhalb der Gruppe erfolgt nur, soweit dies auf berechnete Interessen im Sinne von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO gestützt werden kann und/oder die erforderlichen Verträge zur Auftragsverarbeitung nach Art. 26 DSGVO und/oder für eine gemeinsame Verantwortlichkeit nach Art. 28 DSGVO geschlossen wurden.

Innerhalb der Dawonia-Gruppe erhalten diejenigen Stellen und Mitarbeitende Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Rahmen der Besichtigung, der Vertragsanbahnung, zum Vertragsabschluss und zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten benötigen („Need to know- und Least Privilege-Prinzip“).

Die Bearbeitung Ihrer Anfrage und der Mietvertragsabschluss erfolgen, sofern nichts anderes angegeben, im Auftrag der verantwortlichen Immobiliengesellschaft durch die Dawonia Management GmbH.

Soweit die folgenden Dritten im Rahmen der Verarbeitung der übermittelten Daten nicht selbst Verantwortliche nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO sind, verarbeiten sie als sogenannte Auftragsverarbeiter Ihre personenbezogenen Daten im Auftrag des Verantwortlichen nach Art. 28 DSGVO. Auftragsverarbeiter werden nur nach Weisung des Verantwortlichen tätig und sind vertraglich auf die Einhaltung der geltenden datenschutzrechtlichen Anforderungen gegenüber dem Verantwortlichen verpflichtet.

3.2 Bonitätsdienstleister

Zur Bonitätsabfrage erfolgt eine Weiterleitung des Namens, Vornamens und Geburtsdatums an die SCHUFA Holding AG (bei Gewerbemietverträgen an den Verband der Vereine Creditreform e.V.). Die Datenübermittlung erfolgt auf Grundlage des Bestehens der berechtigten Interessen der Dawonia gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO.

Die Dawonia Management GmbH, handelnd für den Vermieter, die jeweils vertragsführende Immobiliengesellschaft, kann im Rahmen des sich anbahnenden Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten gegebenenfalls an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden übermitteln. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505 a und 506 BGB). Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden, zur Creditreform unter <https://www.creditreform.de/datenschutz>.

3.3 Wohnraumförderung

Bei öffentlich gefördertem Wohnraum kann es sein, dass der Fördergeber personenbezogene Daten beim Verantwortlichen anfragt. Bei Vorliegen einer Rechtsgrundlage erfolgt zu den gesetzlich geregelten Zwecken eine Weitergabe der personenbezogenen Daten an den Fördergeber auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) und lit. c) DSGVO.

Wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein beantragen, wird die vertragsführende Immobiliengesellschaft vom Wohnungsamt der jeweils zuständigen Stadt aufgefordert, ein entsprechendes Formular auszufüllen. Das ausgefüllte Formular wird an das zuständige Wohnungsamt zurückgeschickt, so dass Ihnen der Wohnberechtigungsschein ausgestellt werden kann. Dabei werden Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung der gesetzlichen Verpflichtungen des Verantwortlichen auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO übermittelt.

3.4 Weitere Empfänger öffentlicher Stellen

Der Verantwortliche übermittelt gegebenenfalls aufgrund gesetzlicher Vorschriften personenbezogene Daten an Gerichte, Aufsichtsbehörden, Finanzbehörden und andere öffentliche Stellen.

3.5 Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte und andere Berufsgruppen

Der Verantwortliche übermittelt personenbezogene Daten an von ihm beauftragte Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte oder andere Berufsgruppen, soweit dies rechtlich zulässig und erforderlich ist, um geltendes Recht einzuhalten oder Rechtsansprüche geltend zu machen, auszuüben und/oder zu verteidigen.

3.6 Sonstige Dritte

Über die in Abschnitt 3 benannten Stellen hinaus übermittelt der Verantwortliche Ihre personenbezogenen Daten nur und insoweit die Übermittlung für die Anbahnung des Mietvertrags gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DSGVO erforderlich ist, dieser ein berechtigtes Interesse seinerseits oder eines Dritten gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO hat oder eine gesetzliche Verpflichtung des Verantwortlichen zur Weitergabe gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c) DSGVO besteht.

4. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Derzeit findet keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Der Verantwortliche verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten, solange es für die Erreichung des Zwecks ihrer Erhebung erforderlich ist. Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit der Selbstauskunft übermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, es sei denn, Sie interessieren sich weiterhin für die Immobilienangebote der Dawonia Management GmbH und sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird darauf hingewiesen, dass die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen können (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

6. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht

- gem. Art. 15 DSGVO Auskunft zu den Kategorien der verarbeiteten Daten, den Verarbeitungszwecken, den etwaigen Empfängern der Daten sowie der geplanten Speicherdauer zu verlangen,
- gem. Art. 16 DSGVO Berichtigung und Ergänzung unrichtiger oder unvollständiger Daten geltend zu machen,
- gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO einer Datenverarbeitung, die aufgrund eines berechtigten Interesses erfolgt, aus Gründen zu widersprechen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben; erfolgt die Datenverarbeitung zum Zwecke der Direktwerbung oder des Profilings im Zusammenhang mit der Direktwerbung können Sie gem. Art. 21 Abs. 2 DSGVO jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen und die Löschung von Daten verlangen, sofern die Voraussetzungen nach Art. 17 DSGVO hierfür vorliegen; dies gilt insbesondere, soweit die Daten für den vorgesehenen Zweck nicht mehr erforderlich sind oder Sie einen Widerspruch erklärt oder Ihre Einwilligung widerrufen haben,
- die Einschränkung von Daten zu verlangen, sofern die Voraussetzung nach Art. 18 DSGVO vorliegen, insbesondere soweit eine Löschung nicht möglich oder die Löschpflicht streitig ist,

- die Sie betreffenden Daten, die Sie bereitgestellt haben, gem. Art. 20 DSGVO in einem gängigen, maschinenlesbaren Format übertragen zu bekommen oder die Übermittlung an andere zu verlangen; erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden,
- eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO); die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.

Zur Ausübung der vorstehenden Rechte wenden Sie sich bitte an Dawonia Management GmbH, Stabsabteilung Datenschutz, Dom-Pedro-Straße 19, 80637 München.

Sie haben darüber hinaus das Recht, sich bei einer Aufsichtsbehörde für den Datenschutz über die Datenverarbeitung zu beschweren. Sie können sich dafür an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 18, 91522 Ansbach, oder an eine für Sie zuständige Datenschutzbehörde wenden.

7. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Die Bereitstellung von bestimmten personenbezogenen Daten (insbesondere Name, Anschrift, Daten in der Mieterselbstauskunft) ist – so weit nicht ausdrücklich abweichend mitgeteilt – für die Besichtigung und die Anbahnung eines Mietvertrags erforderlich, da andernfalls eine Berücksichtigung Ihrer Person als Mietinteressent nicht stattfinden kann. Sofern Sie diese personenbezogenen Daten nicht oder nur teilweise bereitstellen, kann der Abschluss eines Mietvertrages abgelehnt werden bzw. können vorvertragliche/gesetzliche Rechte geltend gemacht werden. Soweit eine gesetzliche Verpflichtung besteht, Ihre personenbezogenen Daten zu verarbeiten (beispielsweise zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung (GwG) oder aus steuerrechtlichen Gründen), sind Sie gesetzlich verpflichtet, dem Verantwortlichen diese Daten zur Verfügung zu stellen. Andernfalls darf dieser unter Umständen keine Vertragsbeziehung mit Ihnen eingehen.

8. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung wird grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO genutzt. Sollten diese Verfahren in Einzelfällen eingesetzt werden, werden Sie hierüber gesondert informiert, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

9. Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e) DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeitet, es sei denn, der Verantwortliche kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

In Einzelfällen verarbeitet die Dawonia Management GmbH Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an:

Dawonia Management GmbH
- Datenschutz -
Dom-Pedro-Straße 19

80637 München

E-Mail: datenschutz@dawonia.de

10. Stand und Änderungen der Datenschutzhinweise

Es gelten die Datenschutzhinweise in ihrer zum Zeitpunkt gültigen Fassung.

Stand: Februar 2024

Änderungen und Ergänzungen dieser Datenschutzhinweise bleiben vorbehalten. Die aktualisierten Hinweise gelten ab ihrer Gültigkeit (vgl. Stand oben).