

MIETEN. WOHNEN. WOHLFÜHLEN.



Quartier
TAFEL
TAFEL

Vermietung
mit **Herz**

Moderne 1- bis 5-Zimmer-
Mietwohnungen in einer attraktiven
Wohnanlage am Europaplatz in Nürnberg

quartier-tafel.de

Dawonia 

QUARTIER TAFEL IN NÜRNBERG

Vermietung
mit Herz

PERFEKTE LAGE IN SCHÖNER UMGEBUNG



Visualisierung aus Sicht des Illustrators.

Die Dawonia erbaute auf dem zwei Hektar großen Areal des ehemaligen Tafelgeländes in Nürnberg 378 moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Das letzte Haus mit 22 frei finanzierten und 47 EOF-Wohnungen (einkommensorientiert geförderten Wohnungen) ist ab Frühjahr/Sommer 2024 bezugsfertig und wird ab sofort vermietet – nehmen Sie gleich Kontakt mit uns auf und freuen Sie sich auf neuen Wohnraum in einer zeitgemäß designten Anlage.

ALLES DA, ALLES NAH

Das Quartier Tafel liegt am Europaplatz zwischen Dr.-Gustav-Heinemann-Straße und der Tafelhalle an der Äußere-Sulzbacher-Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich vor Ort. Ein Edeka-Supermarkt ist im EG desselben Gebäudes untergebracht. Der Wöhrder See mit seinem hohen Freizeit- und Naherholungswert ist ein weiterer


Bonus dieser guten Lage. Die Buslinien 65, 43 und 45 sowie die Straßenbahn Linie 8 fahren am Areal ab. U- und S-Bahn erreichen Sie nach wenigen Haltestellen. Das Zentrum liegt etwa 3 km entfernt.

P.S.: Das Schwimmbad Bayern 07 e. V., der NHTC Hockey- und auch der Tennisclub sind schnell erreichbar.

4

 Minuten
zu Sportstätten


5 / 13

 Minuten
zu Kita und Schulen

7

 Minuten
zum Wöhrder See
und - Wiesenweg

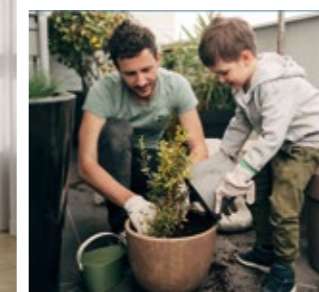
13

 Minuten
ins Zentrum und
zum Hbf

16

 Minuten
ins Franken-
Center

SO MACHT WOHNEN FREUDE



Vermietung
mit Herz

FREUEN SIE SICH AUF SCHÖNE RÄUMLICHKEITEN ...

Die durchdachte Raumaufteilung ist ein weiteres Plus bei der Gestaltung Ihrer neuen Wohnung. In allen Räumen liegen elegante Parkettböden in versiegelter Eiche. Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und hell geflieste Bäder ergänzen

das Ambiente der modernen Räumlichkeiten. Einige Wohnungen verfügen über ein zweites Badezimmer oder ein zusätzliches Gäste-WC. Und nicht zuletzt: Jede Wohnung ist mit einer Loggia ausgestattet.

quartier-tafel.de

... UND EINE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Teils mit moderner Einbauküche
- Eichenparkett in allen Räumen
- Bodenfliesen im Küchenbereich
- Fußbodenheizung
- Alle Bäder mit hochwertigen Fliesen
- Bodengleiche Duschen oder Einbauwannen
- Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster
- Außenliegender Sichtschutz
- Viele Fahrradstellplätze
- Zugänge barrierefrei
- Aufzug
- Tiefgarage
- Spielplatz

quartier-tafel.de

Vermietung
mit Herz

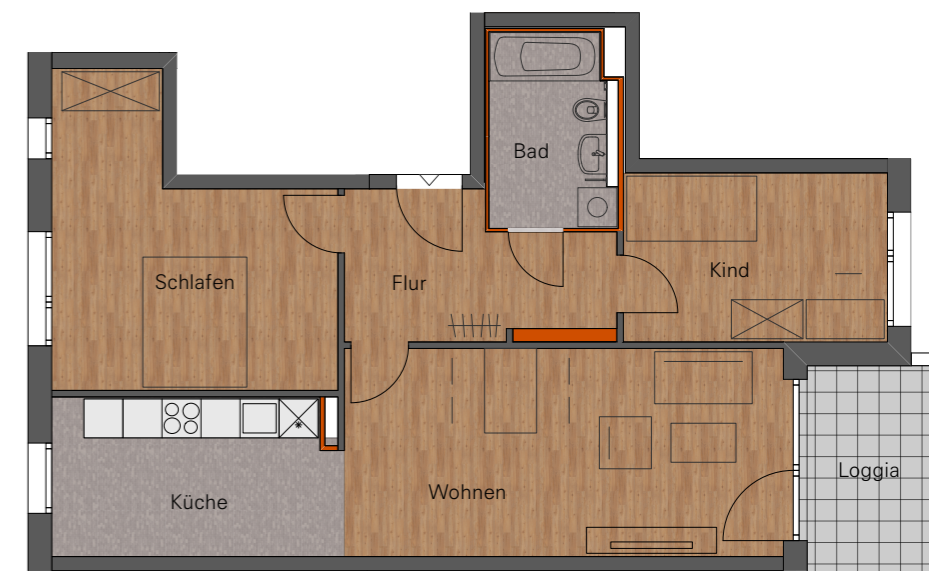
In der ansprechenden Außenanlage des Areals sind ausreichend grüne Freiflächen und Kinderspielplätze vorhanden. Die unterschiedlich gestalteten Bereiche des Quartiers laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein und fördern das Miteinander mit Ihren neuen Nachbarn.



BEISPIELGRUNDRISS:
4-Zimmer-Wohnung,
ca. 92,36 m² Wohnfläche,
2. OG, Loggia



BEISPIELGRUNDRISS:
1-Zimmer-Wohnung,
ca. 38,54 m² Wohnfläche,
3. OG, Loggia



BEISPIELGRUNDRISS:
3-Zimmer-Wohnung,
ca. 77,55 m² Wohnfläche,
4. OG, Loggia



Die abgebildeten Grundrisse sind Beispiele – es stehen weitere Wohnungsschnitte zur Verfügung!



RUFEN SIE UNS AN – JETZT MUSTERWOHNUNG BESICHTIGEN!

Ihre Vermietungsmanagerin:

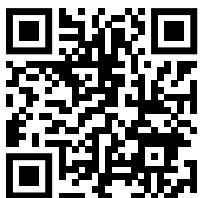
Jasmin Marschall

T 0911 8155-2000

Vermietung-quartier-tafel@dawonia.de

Musterwohnung: Kaepfelstraße 3

Besichtigung nur nach Terminvereinbarung!



quartier-tafel.de

HIER BIN ICH ZU HAUSE.

Seit über 80 Jahren plant, entwickelt, baut und bewirtschaftet die Dawonia mit ihren Wohnungsgesellschaften hochwertige und bezahlbare Wohnungen. Als Mieter können Sie sich auf das Engagement und die Professionalität des Unternehmens verlassen.

- Professionelle Hausverwaltung
- Professionelles Gebäudemanagement
- Professionelle Objektbetreuung
- Zeitnahe Wartungs- und Reparaturarbeiten
- Pünktliche, übersichtliche Nebenkostenabrechnung
- Mieter-App mit vielen Vorteilen

Dawonia Management GmbH

Standort Nürnberg

Georg-Strobel-Straße 3

90489 Nürnberg

www.dawonia.de