

Merkblatt für Gewerbeinteressenten:

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

nach der Besichtigung des Gewerbes, sind folgende Unterlagen zur Anmietung einer Gewerbeeinheit erforderlich:

- Ausgefüllte und unterzeichnete Mieterselbstauskunft der Dawonia für GEWERBE (siehe weiter unten)
- Businessplan/BWA der letzten beiden Geschäftsjahre
- Und/oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen und/oder Einkommensnachweise
- Handelsregisterauszug/Gewerbeanmeldung
- Foto oder Farbkopie eines gültigen Personalausweises

Diese Unterlagen senden Sie bitte per E-Mail an:
gewerbevermietung@dawonia.de oder per Post an

Dawonia Management GmbH
Niederlassung Nürnberg
Georg-Strobel-Straße 3
90489 Nürnberg

Bei der Vergabe von Gewerbeeinheiten können wir nur vollständig eingereichte Unterlagen berücksichtigen.

Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Mit herzlichen Grüßen

Ihr Vermietungsteam von der Dawonia

Finden Sie weitere
Gewerbeeinheiten
der Dawonia.



Mieterselbstauskunft für Gewerbe

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Gewerbeeinheit in: Ort, Straße

Sonderwunsch

Geplante Nutzungsart:

Geplante Untervermietung:

nein

ja, ab wann: _____
mit folgender Nutzung: _____

Objekt-Nr. (wenn bekannt)

Zimmerzahl/Fläche

Etage

Umbaumaßnahmen notwendig:

Gewünschter Mietbeginn:

Mieter

Vermieter

Geplante Mietzeit:

mit Verlängerungsoption

_____ Jahre

ja, _____ Jahre

unbefristet

nein

Der/der Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:
(Bitte passend zu Ihnen ausfüllen)

Name/Firma/Unternehmen:

Gegründet am:

vertreten durch
Mietinteressent/in, Gesellschafter, etc.

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr) wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Geschäftsanschrift

Bereits eingetragen im HRA/HRB/Gewerbeamt

Mitmieter/in:

Name

Vorname

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr) wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Sind/waren Sie bereits Mieter bei der Dawonia?

nein ja, in _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

Mich Vermieter

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren keine Vermögensaukunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Verbraucherinsolvenzverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzanfragen bei _____

Woher kennen Sie Dawonia:

Immobilienscout24 Werbung am Gewerbe/Wohngebiet Persönlicher Kontakt Fremdepfehlung

- Datenschutz:**
Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und über meine Betroffenenrechte nach der Datenschutzgrundverordnung zur Kenntnis genommen habe. Diese erhalte ich unter www.dawonia.de/datenschutz_interessant oder am Besichtigungstermin von unseren Vermietungsmanager:innen.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Gewerbeeinheit am _____ um _____ Uhr besichtigt habe.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.