

# DIE KEYFACTS – SIDE.TWO | FÜRSTENFELDBRUCK



Bundesland	Bayern
Deal Struktur	Asset Deal
Kaufpreis	Auf Anfrage
Eigentumsstruktur*	Volleigentum
Baujahr	1971 - 1973
Energieklassen	B bis E
Wohneinheiten	204
Gewerbeeinheiten	0
Parken	156
Davon Außenstellplätze	102
Davon Garagenstellplätze	54
Grundstücksfläche	ca. 24.381 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche	ca. 14.361 m <sup>2</sup>
Vermietungsstand**	99 % (Leerstand: ca. 119 m <sup>2</sup> )

## Jahresnettokaltmiete Wohnen

IST	ca. 2.051.056 €
SOLL	ca. 2.067.357 €

## Jahresnettokaltmiete Gesamt\*\*\*

IST	ca. 2.135.303 €
SOLL	ca. 2.153.284 €

## Ø-Ist-Miete Wohnen

ca. 12,50 €/m<sup>2</sup>

## Ø-Marktmiete

ca. 15,00 €/m<sup>2</sup>