

INFORMATIONEN ZU IHRER WOHNANLAGE

1

BÜCHERSTUBE MIT CAFÉ

Wir freuen uns, dass die Diakonie in den Gemeinschaftsräumen der Häuser Harpprechtstraße 5, 7 und 9 ein vielfältiges Angebot bereitstellt. Neben einem Lesecafé mit Bücherstube und einer Büchertauschbörse wird dort auch Unterstützung für Schüler bei der Erstellung von Aufsätzen und Referaten angeboten.

Dieses Angebot steht zudem allen Mieter:innen zu den angegebenen Öffnungszeiten zur Verfügung.



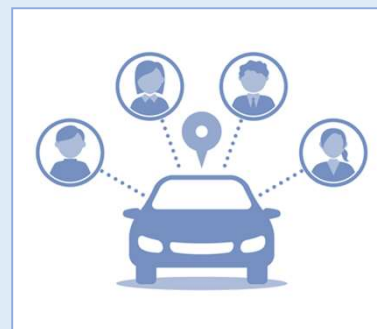
2

JETZT NEU: CAR-SHARING MIT MILES IN IHRER WOHNANLAGE

Bisher gab es in Ihrem Stadtteil kein Car-Sharing-Angebot von „Miles“. Dank der erfolgreichen Verhandlungen mit Dawonia steht dieses Angebot nun auch vor Ort, in Ihrer Wohnanlage zur Verfügung. Sie können die Fahrzeuge bequem buchen und auf den dafür vorgesehenen Stellplätzen wieder abstellen.

So funktioniert's:

- Vor dem Haus Harpprechtstraße 9 sind vier oberirdische Stellplätze für „Miles“-Car-Sharing reserviert. Diese sind entsprechend gekennzeichnet.
- Um die Fahrzeuge zu nutzen, registrieren Sie sich bitte direkt bei „Miles“.
- Die Nutzung des Car-Sharing-Dienstes ist kostenpflichtig.
- Die Miles-PKWS müssen wieder auf den vorgesehenen Plätzen abgestellt werden.



3

ELEKTRONISCHE SCHLÖSSER

Ihre Wohnung verfügt über ein elektronisches Schloss. Dieses wurde von der Firma Aigner Schlüsseldienst programmiert. Anstelle eines herkömmlichen Schlüssels erhalten Sie drei Transponder, mit denen Sie Zugang zum Gebäude, zu Ihrer Wohnung, den Gemeinschaftsräumen und – bei Anmietung eines Stellplatzes – zur Tiefgarage haben.

- Falls Sie einen Transponder verlieren, melden Sie sich bitte bei Ihrer/Ihrem TOB (Hausmeister:in). Gegen eine Gebühr erhalten Sie einen neuen Chip, und die Schließanlage wird so programmiert, dass der verlorene Transponder deaktiviert wird.
- Die Schlösser enthalten Batterien, die etwa alle drei Jahre ausgetauscht werden müssen. Blinken die Schlösser rot, weist dies auf eine schwache Batterie hin. In diesem Fall wenden Sie sich bitte umgehend an Ihre/Ihren TOB, da dann nur noch ca. 50 Schließvorgänge möglich sind.



4

MODERNE, ELEKTRONISCHE KLINGELANLAGE

In Ihrem Haus wurde eine moderne elektronische Klingelanlage installiert. Diese befindet sich am Hauseingang.

Bei der Anmietung Ihrer Wohnung programmieren wir die Anlage so, dass Ihr Name automatisch auswählbar ist.

Falls Ihr Name falsch geschrieben sein sollte oder sich Änderungen ergeben (z.B. durch Heirat oder die Aufnahme eines neuen Bewohners/Bewohnerin), informieren Sie bitte Ihre:n Kundenbetreuer:in. Wir nehmen die notwendigen Anpassungen vor, damit die Daten stets aktuell sind.



5

ELEKTROMOBILITÄT

In unserer Tiefgarage bieten wir spezielle „Elektrostellplätze“ mit Wallboxen an, die es Ihnen ermöglichen, Ihr E-Auto bequem direkt auf Ihrem eigenen Stellplatz zu laden. Unser Vertragspartner für die Stromversorgung ist das Unternehmen „Vattenfall“.

Vorgehensweise:

- Sie mieten den Stellplatz bei uns an und zahlen eine Servicegebühr für die Nutzung der Wallbox.
- Den Stromversorgungsvertrag schließen Sie selbst mit Vattenfall ab.
- Falls Sie Interesse an einem Stellplatz haben oder weitere Informationen wünschen, steht Ihnen unsere Vermietungsabteilung gerne zur Verfügung.



6

ELEKTRO-LASTENFAHRRÄDER ZUR MIETE

Vor der Harpprechtstraße 15 stehen Ihnen vier Elektro-Lastenfahräder zur Miete zur Verfügung.

Die Kosten betragen derzeit 0,10 €/Minute, maximal jedoch 25,00 € pro Tag.

So funktioniert's:

- Laden Sie die „evhcle“-App herunter und registrieren Sie sich.
- Wählen Sie ein e-Cargo-Bike aus, woraufhin sich das Schloss automatisch öffnet.
- Während der Fahrt können Sie zwischendrin das Bike parken, indem Sie das hintere Bügelschloss schließen und in der App auf „Parken“ klicken.
- Nach der Fahrt bringen Sie das Bike zum vorgesehenen Fahrradstellplatz in der Wohnanlage zurück, stecken den Ladestecker ein und rasten das hintere Bügelschloss bis zum unteren Anschlag ein.
- Klicken Sie in der App auf „Fahrt beenden“ und machen Sie ein Foto, das zeigt, dass das Bike sauber und ordnungsgemäß abgestellt wurde.

Die Rechnung wird Ihnen anschließend per E-Mail zugeschickt.



7 FAHRRADWERKSTATT

Im Erdgeschoss des Hauses Harpprechtstraße 15 befindet sich unsere „Fahrradwerkstatt“. An zwei sogenannten „Fahrradstelen“ stehen Ihnen Werkzeuge für kleinere Fahrradreparaturen zur Verfügung.

Die Werkstatt wird von der Diakonie betrieben und kann während der Öffnungszeiten kostenlos genutzt werden.



8 PAKETBOXEN FÜR IHRE SENDUNGEN

Vor den Hauseingängen sowie entlang des Fußwegs zwischen der Schleißheimer- und der Linkstraße befinden sich „Paketboxen“, die Sie kostenlos als Ablageort für Ihre Päckchen und Pakete nutzen können.

So funktioniert's:

- Laden Sie die „SKS-App“ herunter und registrieren Sie sich.
- Anschließend erhalten Sie von Dawonia einen Zugangscode, bestehend aus Passwort und SIP-Benutzer, mit dem Sie die Paketboxen bequem nutzen können.

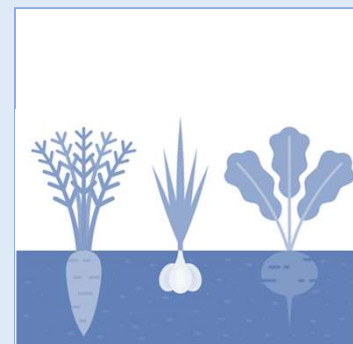


9 URBAN GARDENING – EIN BEET FÜR SIE

Sie haben die Möglichkeit, ein kleines Beet für den Anbau von Obst, Gemüse oder Blumen bei uns anzumieten. Die Parzellen befinden sich zwischen den einzelnen Häusern, sind eingezäunt und zwischen 4 und 6 m² groß.

Ein Wasseranschluss steht zur Verfügung und kann genutzt werden. Zusätzlich gibt es ein kleines Gerätehaus zur Aufbewahrung von Gartenwerkzeugen.

Die aktuellen Mietkosten können Sie bei Ihrer/Ihrem Kundenbetreuer:in erfragen. Sollten Sie Interesse an einer Parzelle haben, leitet Ihr:e Kundenbetreuer:in Ihre Kontaktdaten gerne an unsere Vermietungsabteilung weiter, die sich dann mit Ihnen in Verbindung setzt.



Wir hoffen, auch für Sie ist etwas in unserem Angebot dabei.
Eine schöne Zeit im Quartier Dülferanger.

Ihre Dawonia