

Der Weg zu Ihrer Gewerbeeinheit

Wir beraten Sie gerne!

Unser Portfolio umfasst Gewerbeeinheiten unterschiedlicher Größe, Ausstattung und Lage – auch für kleine Betriebe und Einzelunternehmer:innen. Details finden Sie im jeweiligen Exposé. Ob Friseur, Büro oder Fitnessstudio: Unser Team begleitet Sie durch den gesamten Prozess und steht Ihnen beratend zur Seite.

In 4 Schritten zur Gewerbefläche

1. **Passende Fläche auf unserer Webseite finden**
2. **Kontakt aufnehmen und Besichtigung vereinbaren**
3. **Mieterselbstauskunft & Unterlagen bereitstellen**
4. **Mietvertrag abschließen**



Gewerbeangebote
ansehen!

Erforderliche Unterlagen

- **Gewerbemieterselbstauskunft**
- **Gültiger Identitätsnachweis**
- **Nachweis zum Gewerbe**
Handelsregistrauszug oder Gewerbeanmeldung
- **Nachweis zur wirtschaftlichen Situation**
Businessplan (bei Neugründung) oder BWA der letzten zwei Geschäftsjahre oder die letzten drei Gehaltsabrechnungen bzw. Einkommensnachweise

Jetzt Kontakt aufnehmen!

gewerbevermietung@dawonia.de

T +49 911 8155 - 1000

Mieterselbstauskunft für Gewerbe

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Gewerbeeinheit in: Ort, Straße

Sonderwunsch

Geplante Nutzungsart:

Geplante Untervermietung:

☐ nein

☐ ja, ab wann: _____
mit folgender Nutzung: _____

Objekt-Nr. (wenn bekannt)

Zimmerzahl/Fläche

Etage

Umbaumaßnahmen notwendig:

Gewünschter Mietbeginn:

☐ Mieter

☐ Vermieter

Geplante Mietzeit:

mit Verlängerungsoption

☐ _____ Jahre

☐ ja, _____ Jahre

☐ unbefristet

☐ nein

Der/der Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:
(Bitte passend zu Ihnen ausfüllen)

Name/Firma/Unternehmen:

Geschäftsanschrift

Gegründet am:

Bereits eingetragen im HRA/HRB/Gewerbeamt

vertreten durch
Mietinteressent/in, Gesellschafter, etc.

Mitmieter/in:

Name

Name

Vorname

Vorname

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Straße/Hausnummer

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

PLZ/Ort

Telefon privat/mobil

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Anschrift

Seit (Monat/Jahr) ☐ wird fortgesetzt
☐ wird beendet

Seit (Monat/Jahr) ☐ wird fortgesetzt
☐ wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Sind/waren Sie bereits Mieter bei der Dawonia?

☐ nein ☐ ja, in _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

☐ Mich ☐ Vermieter

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- ☐ Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Verbraucherinsolvenzverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- ☐ Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- ☐ Ich/wir gestatten Referenzanfragen bei _____

Woher kennen Sie Dawonia:

☐ Immobilienscout24 ☐ Werbung am Gewerbe/Wohngebiet ☐ Persönlicher Kontakt ☐ Fremdepfehlung

- ☐ Datenschutz:
Hiermit bestätige ich, dass ich die Datenschutzhinweise zur Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten und über meine Betroffenenrechte nach der Datenschutzgrundverordnung zur Kenntnis genommen habe. Diese erhalte ich unter www.dawonia.de/datenschutz_interessant oder am Besichtigungstermin von unseren Vermietungsmanager:innen.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Gewerbeeinheit am _____ um _____ Uhr besichtigt habe.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.