



WIR  
INFORMIEREN SIE  
REGELMÄSSIG ÜBER  
DIE NÄCHSTEN  
SCHRITTE

Liebe Mieterinnen, liebe Mieter,  
im Juli 2019 haben wir Ihnen die erste Quartiersinfo  
vorgestellt. In der Zwischenzeit hat sich vieles getan,  
auch wenn nicht alles für Sie vor Ort sichtbar ist.

## NEUER NAME, NEUES LOGO

Die erste Quartiersinfo wurde noch unter dem Na-  
men „Hasenberg“ herausgegeben. Um Ihr Quartier  
unverwechselbar zu machen und Ihnen ein weiteres Gefühl von „Zuhause-Sein“ zu geben,  
wird Ihr Quartier künftig „Am Dülferanger“ heißen. Die Namensgebung erschließt sich aus dem  
naheliegenden Dülferanger, der als multifunktionale Freifläche zu einem Ort der Zusammenkunft gewor-  
den ist. Auf der Festwiese finden regelmäßig Märkte und Veranstaltungen statt.



Bestand

Planung

## DAS BAUVORHABEN

Die Baugenehmigung wird für Ende 2019 erwartet und dann geht es auch gleich los. Begonnen wird die  
Quartiersentwicklung mit den Neubauten an die Häuser an der Schleißheimer Straße sowie weitere Neu-  
bauten an die Wohnzeilen. Insgesamt entstehen 250 neue Wohnungen mit einer Tiefgarage für ca. 320  
Stellplätze. Erst im Anschluss daran werden von den 392 Bestandswohnungen 128 Wohnungen saniert.  
Die örtliche Bauleitung wird nach Erteilung der Baugenehmigung eine Containeranlage nördlich des  
Grundstücks Schleißheimerstraße 507 aufstellen. Von dort aus wird das gesamte Bauvorhaben über-  
wacht.

Im Januar 2020 müssen einige Bäume gefällt werden, um Platz für die  
Neubauten zu schaffen. Selbstverständlich werden diese aber durch Neu-  
pflanzungen ersetzt.

Als Vorbereitung für den Bau der Tiefgarage werden ab März 2020 der  
Kanalneubau und Verbauarbeiten erfolgen. Bis dahin werden wir Sie  
jedoch mit weiteren regelmäßigen Quartiersinformationen versorgen.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit!  
Ihre Dawonia