

Rauchmelder smart



Sparen Sie Zeit

Mit unserem Dienstleistungspaket garantieren wir Ihnen einen reibungslosen Ablauf. Wir nehmen Ihnen alle Schritte zur rechtssicheren Ausstattung der Gebäude ab und führen die regelmäßig wiederkehrende Inspektion durch.

Wir übernehmen alle Maßnahmen

Die begleitenden Maßnahmen zum Rauchmelder sind sehr umfangreich. Damit keine Fehler entstehen oder etwas vergessen wird, sollten Sie die Maßnahmen von einem Spezialisten durchführen lassen. Mit unserem Dienstleistungspaket decken Sie folgende Punkte ab:



Erstausstattung

- Auswahl DIN-konformer Geräte
- Terminabstimmung mit den Nutzern
- DIN-konforme Montage in den vorgeschriebenen Räumen
- Unterweisung der Bewohner und Übergabe einer Nutzerinformation

Rechtssichere Dokumentation

- Rechtssichere Dokumentation der Montage- und Inspektionsergebnisse
- Nachweis im Brandfall, über die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften
- Archivierung der Dokumentation gemäß der gesetzlichen Vorgaben

Lösungsorientiertes Handeln

- Bei Fragen und Störungen 24 Stunden an 7 Tagen pro Woche
- Im Störfall - schnelle Reaktion und Beseitigung

Regelmäßig wiederkehrende Ferninspektion

- Inspektion auf Grundlage der DIN 14676
- Austausch der Geräte nach 10 Jahren

Unser Geräteportfolio umfasst unterschiedliche Rauchmeldertypen.

Weitere Informationen zu unseren Produkten und Dienstleistungen finden Sie unter www.brunata-metrona.de.

Rauchmelder smart

Die Funktechnologie bietet Verwaltern eine Reihe von Vorzügen. Für die vorgeschriebene regelmäßig wiederkehrende Inspektion der Rauchmelder muss eine Wohnung nicht mehr betreten werden. Das spart Zeit und Aufwand. Funkbasierte Rauchmelder bieten aber noch mehr: Beispielsweise wird der Gerätestatus regelmäßig geprüft und die Daten an ein Gateway im Hausflur übertragen.



METRONA® Funksystem smart



GATEWAY smart

Ferninspizierbar

Über die Einbindung in das METRONA® Funksystem smart, kombiniert mit dem Rauchmelderservice, entfällt die Inspektion vor Ort. Die Nutzer müssen nicht mehr zu Hause bleiben. Die Rauchmelder werden gemäß DIN 14676 aus der Ferne inspiziert. Ihr großer Vorteil: Zur Geräteprüfung muss die Wohnung nicht mehr betreten werden. Sonderbesuche und Rechtsstreitigkeiten werden vermieden.

Sicher

Zyklische Selbsttests gewährleisten eine stetige Funktionsbereitschaft. Die Umfeldüberprüfung und die Kontrolle der Raucheintrittsöffnungen erfolgen über Ultraschallsensoren und Infrarot-Technologie.

Wirtschaftlich

Echt-Alarm-Garantie und 10-Jahres-Gerätegarantie, hochwertige und langlebige Gerätebauteile. Die 10-Jahres-Langzeitbatterie erspart einen lästigen Batterieaustausch.

Intelligent

Der integrierte Helligkeitssensor unterdrückt nicht betriebsrelevante Störungsmeldungen in der Nacht.

Aufmerksam

Die Nachführung der Detektionsempfindlichkeit kompensiert die normale Verschmutzung eines Rauchmelders. Täuschungsalarme werden minimiert – bei konstant hoher Sicherheit.



FERNINSPIZIERBAR ✓

SICHER ✓

AUFMERKSAM ✓

WIRTSCHAFTLICH ✓

INTELLIGENT ✓



Produktmerkmale

- Ferninspektion gemäß DIN 14676 (Verfahren für Rauchmelder Bauweise C, vollumfängliche Ferninspektion)
- Automatische Umfeldüberprüfung über Ultraschallsensoren
- Demontageerkennung
- Selbstständige Überprüfung der Raucheindringöffnungen auf Durchlässigkeit
- Zyklischer Funktions-Selbsttest
- Rauchdetektion gemäß fotooptischem Streulichtprinzip
- Fest eingebaute Langzeitbatterie (mindestens 10 Jahre Betrieb)
- Verschmutzungskompensation
- Gehäuse als Taste zur manuellen Prüfung
- Echt-Alarm-Garantie und 10-Jahres-Gerätegarantie (bei Abschluss eines Rauchmelderservice-Vertrages)

Der ferninspizierbare Rauchmelder smart ist für den Einsatz in der Wohnungswirtschaft konzipiert. Über die Einbindung in das METRONA® Funksystem smart, kombiniert mit dem entsprechenden Rauchmelderservice, entfällt eine Inspektion vor Ort.

Qualitätsmerkmale



Unsere geprüften Montage- und Servicefachkräfte erfüllen die Anwendungsnorm DIN 14676. Diese Anwendungsnorm spezifiziert Planung, Einbau, Betrieb und Instandhaltung von Rauchmeldern.



Durch die unabhängige Prüfinstitution KRIWAN geprüft und mit dem KRIWAN-Zertifikat ausgezeichnet.



Unser Qualitäts-Rauchmelder ist mit dem „Q“-Label ausgezeichnet. Voraussetzung hierfür ist die erfolgreiche Prüfung nach den strengen Anforderungen der Unionsgewährleistungsmarke  Nr. 018155313. Weitere Informationen zum „Q“-Label unter: www.brunata-metrona.de/q-label



Der Rauchmelder smart wird nach der Produktnorm DIN EN 14604 hergestellt.



Unser Dienstleistungspaket

Ganzheitlich und flexibel – aus einer Hand

Unser Dienstleistungspaket garantiert, dass Sie Rauchmelder rechtskonform einsetzen und betreiben. Folgende Leistungen stellen wir Ihnen auf Wunsch zur Verfügung:

Professionelle Beratung

Unsere Projektteams beraten Sie bei komplexen Ausschreibungen, zu Ausstattungsdetails und damit in Zusammenhang stehenden rechtlichen Fragestellungen.

Verlässliche Ferninspektion

Durchführung der nach DIN 14676 vorgeschriebenen regelmäßig wiederkehrenden Inspektion im Rahmen unseres Rauchmelderservice.

Koordinierte Montage

Der Montageprozess ist nach DIN 14676 ausgelegt. Die Planung der Rauchmeldermontage erfolgt in enger Absprache mit Verwaltern, Eigentümern und Nutzern.

Serviceorientierung

Die Nutzerinformationen für die Bewohner stehen in mehreren Sprachen zur Verfügung. Mit einer kostenlosen 24-Stunden-Rauchmelder-Hotline stellen wir eine durchgehende Erreichbarkeit bei Störfällen sicher.

Rechtssichere Dokumentation

Detaillierte Dokumentation der Montage und des Rauchmelderservices. So wissen Sie genau, wann welche Räume Ihrer Liegenschaften mit Rauchmeldern ausgestattet und inspiziert wurden.

Flexible Finanzierung

Ob Kauf oder Miete, in Kombination mit unserem Rauchmelderservice erhalten Sie die perfekte Rundum-Betreuung.



GeräteMiete
inkl.
Montage



Rauchmelderservice

Miete:

Der Bundesgerichtshof hat mit seinem Urteil vom 11.05.2022 (Aktenzeichen: VIII ZR 379/20) festgestellt, dass die Miete für Rauchmelder nicht im Rahmen der Betriebskostenabrechnung auf den Mieter umgelegt werden kann.

Rauchmelderservice:

Der Rauchmelderservice ist im Rahmen der Betriebskostenabrechnung umlagefähig.



GeräteKauf



Montage



Rauchmelderservice

Kauf:

Bei Modernisierung gemäß § 559 BGB ist eine Erhöhung der Kaltmiete um 8 % möglich.

Allgemein gilt:

Eine schriftliche Vereinbarung mit den Bewohnenden zur Kostenumlage ist immer zu empfehlen.



01.2023 · 6343 · 98526 · 10204

Mitglied der Kampagne:

