

Mieterselbstauskunft/ Wohnungsbewerbung



(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Wohnung in	Straße	
Objekt-Nr. (wenn bekannt)	Zimmerzahl	Etage
Sonderwunsch	Einzugstermin (voraussichtl.)	Max. monatliche Bruttomiete

Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

Mietinteressent/in

Name

Vorname

Geburtsdatum

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Telefon privat/mobil

Telefon geschäftlich

E-Mail-Adresse

Betreuer/gesetzl. Vertreter/Erziehungsberechtigter

Anzahl einziehender Personen

Anzahl Erwachsene

Mitmieter/in

Name

Vorname

Geburtsdatum

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Telefon privat/mobil

Telefon geschäftlich

E-Mail-Adresse

Anschrift

Anzahl Kinder

Haustiere

Bescheinigung der Wohnungsbehörde für öffentlich geförderte Wohnung

nein ja von _____

Dawonia Management GmbH

Dom-Pedro-Straße 19
80637 München

T +49 89 30617-0
F +49 89 30617-288
info@dawonia.de

Standort Nürnberg

Georg-Strobel-Straße 3
90489 Nürnberg

T +49 911 8155-0
F +49 911 8155-1111
info-n@dawonia.de

Standort Regensburg

Donaustauer Straße 120
93059 Regensburg

T +49 941 2089-0
F +49 941 2089-6050
info-r@dawonia.de

Standort Würzburg

Tröltschstraße 4
97072 Würzburg

T +49 931 39018-0
F +49 931 39018-5067
info-w@dawonia.de

Mieterselbstauskunft/ Wohnungsbewerbung



(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Mietinteressent/in

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Rente/öffentliche Fürsorge
(Nachweise beifügen)

Mitmieter/in

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Rente/öffentliche Fürsorge
(Nachweise beifügen)

Sind/waren Sie bereits Mieter bei der Dawonia?

nein ja in _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch: Mich Vermieter

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Verbraucherinsolvenzverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzanfragen bei _____

Woher kennen Sie die Dawonia:

- Immobilienscout24 Werbung im Wohngebiet Persönlicher Kontakt Fremdempfehlung

Hinweis zur Datenerhebung bei einer Auskunft:

Die Dawonia Management GmbH wird erst dann bei einer Auskunft (z. B. Schufa) Auskunft zu Ihnen als Mietinteressent/en einholen, wenn der Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen nur noch vom positiven Ergebnis dieser Bonitätsprüfung abhängt. Wir werden in diesem Fall ausschließlich die folgenden Datenkategorien erfragen (1) Informationen aus öffentlichen Schuldner- und Insolvenzverzeichnissen sowie (2) sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen entweder (a) die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder (b) die Erledigung der Forderung nicht länger als ein Jahr zurückliegt und gleichzeitig eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500,00 € überschritten wird.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Wohnung am _____ um _____ Uhr besichtigt habe.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Unterschrift Mietinteressent/in 2

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Vermietungsangebot.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, werden die folgenden, von Ihnen mit der Anfrage zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet:

Name, Vorname, Emailadresse sowie andere von Ihnen angegebene personenbezogene Daten wie zum Beispiel **Telefon-, Mobilrufnummer, Anschrift** und andere Informationen (zum Beispiel: Angaben zum Einkommen).

➔ Interessenten für Mietwohnungen oder Gewerbemietraum

Interessieren Sie sich für eine Mietwohnung oder Gewerbemietraum, werden im Verlauf des Auswahlverfahrens sowie bei Mietvertragsabschluss folgende weitere personenbezogene Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet:

Die in der **Mieterselbstauskunft** von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten werden für den Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, verarbeitet und gespeichert.

Hängt der Abschluss eines Mietvertrags mit Ihnen nur noch von dem Ergebnis einer positiven **Bonitätsprüfung** ab, wird bei einer oder mehreren Auskunfteien (z.B. Schufa) eine Anfrage zu Ihrer Bonität gestellt. Hierüber wird im Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, ein Prüfvermerk erstellt, der gespeichert wird.

Kommt es zum Abschluss eines **Mietvertrages** werden zudem Ihre **Kontoverbindungsdaten** sowie (sofern relevant) **behördliche Bescheide über Leistungsbezüge** erhoben, gespeichert und verarbeitet. Gehaltsnachweise, die wir von Ihnen erhalten haben, werden bei Mietvertragsabschluss geprüft. Hierüber sowie über die Prüfung Ihres Personalausweises oder (sofern relevant) Ihrer Aufenthaltsgenehmigung wird ein **Prüfvermerk** erstellt, der ebenfalls gespeichert und verarbeitet wird. Gehaltsnachweise werden nach Prüfung vernichtet.

➔ Interessenten für Garagen oder Stellplätze

Interessieren Sie sich für eine Garage oder einen Stellplatz und kommt es zum Abschluss eines Mietvertrages, werden **Name, Vorname, Anschrift** und gegebenenfalls **Kontoverbindungsdaten** erhoben, gespeichert und verarbeitet.

Nach Maßgabe von Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung möchten wir Sie wie folgt über die Verarbeitung Ihrer vorgenannten personenbezogenen Daten informieren:

➔ Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die Immobiliengesellschaft der Dawonia, zu deren Immobilienbestand die inserierte Mietwohnung / der inserierte Gewerbemietraum oder die inserierte Garage / der inserierte Stellplatz gehört.

Diese wird vertreten durch die Dawonia Management GmbH, die mit der Verwaltung der Wohnungsbestände der Immobiliengesellschaften der Dawonia beauftragt ist.

Die Dawonia Management GmbH erreichen Sie mit den folgenden Kontaktdaten: Dom-Pedro-Straße 19, 80637 München, Telefon: 089 30617-0, Telefax: 089 30617-355, Emailadresse: info@dawonia.de.

→ **Kontaktdaten des zuständigen Datenschutzbeauftragten**

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten der Dawonia unter folgender Emailadresse: datenschutz@dawonia.de.

→ **Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

Die vorgenannten personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anfrage sowie gegebenenfalls zum Abschluss und zur Erfüllung eines Mietvertrages mit Ihnen erhoben und verarbeitet. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) Datenschutz-Grundverordnung (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person und Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist).

Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die vorgenannten personenbezogenen Daten bis zur Abwicklung des Mietvertrags nach Laufzeitende gespeichert und nach Ablauf etwaiger gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Die bei der Anfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden 6 Monate nach Eingang der Anfrage gelöscht.

Die Mieterselbstauskunft wird für den Fall, dass kein Mietvertrag zustande kommt, nach Abschluss des Auswahlverfahrens vernichtet.

→ **Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten**

Zur Bonitätsabfrage erfolgt eine Weiterleitung von Name, Vorname und Geburtsdatum an eine **Auskunftei**.

Die Bearbeitung Ihrer Anfrage, der Mietvertragsabschluss und die Verwaltung des Mietvertrages erfolgt im Auftrag der verantwortlichen Immobiliengesellschaft durch die **Dawonia Management GmbH**.

Für den Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, werden weiterhin Name, Vorname, Telefonnummer, Mietnummer und Anschrift von der **Dawonia Gebäudemanagement GmbH** verarbeitet. Die Dawonia Gebäudemanagement GmbH erbringt im Auftrag für die verantwortliche Immobiliengesellschaft Hausmeisterdienstleistungen (z.B. Durchführung von Mietersprechstunden, Wohnungsübergaben und -abnahmen, Kleininstandsetzungen).

Schließlich werden für den Fall, dass ein Mietvertrag zustande kommt, Name, Vorname, Telefonnummer, Mietnummer und Anschrift an einen **Dienstleister** weitergeleitet, der mit dem **technischen Gebäudemanagement** der Wohn- und Gewerbeimmobilien der verantwortlichen Immobiliengesellschaft beauftragt ist (z.B. Durchführung von Reparatur-, Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen).

Eine Weiterleitung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt nicht.

→ Informationen über Ihre Rechte als Betroffene

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden und falls ja, zu welchem Zweck und für welche Dauer diese Daten verarbeitet werden, wer die Empfänger dieser Daten sind und welcher Herkunft die Daten sind. Schließlich haben Sie das Recht, eine Kopie der personenbezogenen Daten, die Gegenstand der Verarbeitung sind, zu verlangen (Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung).

Sollten die verarbeiteten, vorgenannten personenbezogenen Daten unrichtig sein, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 Datenschutz-Grundverordnung).

Ebenso haben Sie das Recht, unter bestimmten Voraussetzungen die Löschung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 17 Datenschutz-Grundverordnung).

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen zudem das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies gilt zum Beispiel für die Dauer der Überprüfung der personenbezogenen Daten, wenn Sie die Richtigkeit dieser Daten bestreiten oder falls die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden, Sie als Betroffener die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen (Art. 18 Datenschutz-Grundverordnung).

Schließlich steht Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung).

→ Beschwerderecht

Bei Beschwerden, die die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten betreffen, können Sie sich an die bayerische oder eine andere Landes- oder Bundesbehörde für Datenschutzaufsicht wenden (Art. 77 Datenschutz-Grundverordnung).