

Wichtige Information für unsere Gewerbeinteressenten

Nach der Besichtigung sind folgende Unterlagen zur Anmietung der Gewerbeeinheit erforderlich:

- Mieterselbstauskunft für Gewerbe der Dawonia Management GmbH
- Businessplan/BWA der letzten beiden Geschäftsjahre
- Und/oder letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Und/oder Einkommensnachweise
- Handelsregisterauszug/Gewerbebeanmeldung
- Kopie Personalausweis

Anschließend senden Sie diese Unterlagen per Email an:

info-n@dawonia.de

oder per Post an:

Dawonia Management GmbH
Niederlassung Nürnberg
Georg-Strobel-Straße 3
90489 Nürnberg

Bitte beachten Sie, dass wir nur vollständige Unterlagen bei der Vergabe der Gewerbeeinheit berücksichtigen können.

Vielen Dank!

Ihr Vermietungsteam von der Dawonia

Mieterselbstauskunft für Gewerbe

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Gewünschte Gewerbeeinheit in: Ort, Straße

Sonderwunsch:

Geplante Nutzungsart:

Geplante Untervermietung:

nein

ja, ab wann:
mit folgender Nutzung:

Objekt-Nr. (wenn bekannt)

Zimmerzahl/Fläche:

Etage:

Umbaumaßnahmen notwendig:

Mieter

Vermieter

Geplante Mietzeit:

_____ Jahre

unbefristet

Gewünschter Mietbeginn:

mit Verlängerungsoption:

ja, _____ Jahre

nein

**Der/der Mietinteressent(en) erteilt(en) dem Vermieter hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:
Bitte passend zu Ihnen ausfüllen:**

Name/Firma/Unternehmen:

Gegründet am:

vertreten durch:
Mietinteressent/in, Gesellschafter, etc.

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Geschäftsanschrift:

Bereits eingetragen im HRA/HRB/Gewerbeamt:

Mitmieter/in:

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Straße/Hausnummer:

PLZ/Ort:

Telefon privat/mobil

E-Mail-Adresse

Derzeitiger Arbeitgeber

Anschrift

Seit (Monat/Jahr)

wird fortgesetzt
 wird beendet

Akt. mtl. Nettoeinkommen
(3 Nachweise beifügen)

Sonstige Sicherheiten, etc.,
(Nachweise beifügen)

Sind/waren Sie bereits Mieter bei der Dawonia?

nein ja, in _____

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch:

Mich Vermieter

Hiermit bestätige(n) ich (wir) die Richtigkeit folgender Angaben: (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren kein anhängiges Räumungsverfahren zu meiner/unserer Wohnung.
- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Verbraucherinsolvenzverfahren/Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit nicht anhängig.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Nettomonatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/wir gestatten Referenzanfragen bei _____

Woher kennen Sie die Dawonia:

Immobilienscout24 Werbung im Wohngebiet Persönlicher Kontakt Fremdempfehlung

Hinweis zur Datenerhebung bei einer Auskunft:

Die Dawonia Management GmbH wird erst dann bei einer Auskunft (z. B. Schufa) Auskunft zu Ihnen als Mietinteressent/en einholen, wenn der Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen nur noch vom positiven Ergebnis dieser Bonitätsprüfung abhängt. Wir werden in diesem Fall ausschließlich die folgenden Datenkategorien erfragen (1) Informationen aus öffentlichen Schuldner und Insolvenzverzeichnissen sowie (2) sonstige Daten über negatives Zahlungsverhalten, bei denen entweder (a) die dem jeweiligen Eintrag zugrunde liegende Forderung noch offen ist oder (b) die Erledigung der Forderung nicht länger als ein Jahr zurückliegt und gleichzeitig eine Bagatellgrenze von insgesamt 1.500,00 € überschritten wird.

Hiermit bestätige ich, dass ich die Gewerbeeinheit am _____ um _____ Uhr besichtigt habe.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Ort, Datum

Unterschrift Mitinteressent/in 2

Wichtiger Hinweis!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 und Art. 14 Datenschutz-Grundverordnung

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter,

gemäß Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung sind Unternehmen verpflichtet, ihre Kunden unter anderem darüber zu informieren, von wem zu welchem Zweck und auf welcher Rechtsgrundlage personenbezogene Daten des Kunden, die beim diesem oder einem Dritten erhoben werden, elektronisch verarbeitet werden.

Im Hinblick auf diese Verpflichtungen haben wir Sie bereits im Rahmen des Mieterauswahlverfahrens vor Mietvertragsabschluss entsprechend informiert.

Damit Sie auch nach Mietvertragsabschluss jederzeit über diese Informationen verfügen können, haben wir die Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung nachfolgend für Sie nochmals zusammengestellt. Bitte nehmen Sie daher diese Unterlage zu Ihrem Mietvertrag.

→ Vor Mietvertragsabschluss erhobene und verarbeitete personenbezogene Daten

Um Ihre **Anfrage** bearbeiten zu können, haben wir die folgenden, von Ihnen mit der Anfrage zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten erhoben, gespeichert und verarbeitet:

- **Name, Vorname**
- **Emailadresse**
- sofern von Ihnen angegeben z.B. **Anschrift, Telefon-/Mobilrufnummer, Einkommen**

→ Bei Mietvertragsabschluss erhobene und verarbeitete personenbezogene Daten

Im Zusammenhang mit dem Mietvertragsabschluss wurden weiterhin die folgenden, personenbezogenen Daten erhoben und verarbeitet:

- **Interessenten für Mietwohnungen oder Gewerbemietraum**
 - Angaben aus der von Ihnen ausgefüllten **Mieterselbstauskunft**
 - **Prüfvermerk über das positive Ergebnis der Bonitätsprüfung**
 - **Kontoverbindungsdaten sowie** (sofern relevant) **Bescheide über Leistungsbezüge**
 - (sofern relevant) **Kopie Wohnberechtigungsschein**
 - **Vermerk Prüfung Gehaltsnachweise** und **Personalausweis**
 - (sofern relevant) **Vermerk Prüfung Aufenthaltsgenehmigung**
- **Interessenten für Garagen oder Stellplätze**
 - **Name, Vorname**
 - **Anschrift**
 - **Kontoverbindungsdaten.**

→ Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist Ihre Vermieterin.

Ihre Vermieterin erreichen Sie unter der im Mietvertrag angegebenen Anschrift mit folgenden Kontaktdaten:
Telefon: 089 30617-0, Telefax: 089 30617-355, Emailadresse: info@dawonia.de.

Kontaktdaten des zuständigen Datenschutzbeauftragten

Sie erreichen den Datenschutzbeauftragten der DAWONIA unter folgender E-Mailadresse: datenschutz@dawonia.de.

→ Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Die vorgenannten personenbezogenen Daten wurden zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Wohnungsanfrage sowie zur Erfüllung des Mietvertrages mit Ihnen erhoben und verarbeitet. Rechtsgrundlage dieser Datenverarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b) Datenschutz-Grundverordnung (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen auf Anfrage der betroffenen Person und Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist).

Die bei Mietvertrag erhobenen und verarbeiteten personenbezogenen Daten werden bis zur Abwicklung des Mietvertrags nach Laufzeitende gespeichert und nach Ablauf etwaiger Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Die bei der Wohnungsanfrage erhobenen personenbezogenen Daten werden 6 Monate nach Eingang der Anfrage gelöscht.

→ Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Zur Bonitätsabfrage erfolgte eine Weiterleitung von Name, Vorname und Geburtsdatum an eine oder mehrere **Auskunfteien**.

Die Bearbeitung Ihrer Anfrage, der Mietvertragsabschluss und die Verwaltung des Mietvertrages erfolgt im Auftrag Ihrer Vermieterin durch die **DAWONIA Management GmbH**. Die DAWONIA Management GmbH verwaltet die Wohn- und Gewerbeimmobilien Ihrer Vermieterin.

Weiterhin werden Name, Vorname, Telefonnummer, Mieternummer und Anschrift von der **DAWONIA Gebäudemanagement GmbH** verarbeitet. Die DAWONIA Gebäudemanagement GmbH erbringt im Auftrag Ihrer Vermieterin Hausmeisterdienstleistungen (z.B. Durchführung von Mietersprechstunden, Wohnungsübergaben und -abnahmen, Kleininstandsetzungen).

Darüber hinaus werden Name, Vorname, Telefonnummer, Mieternummer und Anschrift an einen **Dienstleister** weitergeleitet, der mit dem **technischen Gebäudemanagement** der Wohn- und Gewerbeimmobilien der verantwortlichen Gesellschaft beauftragt ist (z.B. Durchführung von Reparatur-, Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen).

Außerdem werden, sofern relevant, zur Abwicklung von Gebäudeversicherungsschäden bzw. vom Mieter verursachte Haftpflichtschäden **Versicherungsdaten** der Hausrat- bzw. Privathaftpflichtversicherung des Mieters erhoben und an den Versicherungsmakler bzw. den Gebäudeversicherer der Vermieterin weitergeleitet. Weitere Informationen hierzu erhalten Sie, falls es zu einem Versicherungsfall kommt.

Nach Beendigung des mit Ihnen bestehenden Mietvertrages ist Ihre Vermieterin schließlich verpflichtet, dem Nachmieter - soweit im Einzelfall relevant - gemäß **§ 556 g BGB Auskunft** zu erteilen unter anderem über:

- die ein Jahr vor Beendigung des Mietvertrages gezahlte bzw. die zuletzt von Ihnen gezahlte Miete
- den Zeitpunkt, wann der mit Ihnen bestehende Mietvertrag endete
- den Zeitpunkt und die Rechtsgrundlage einer in den letzten 12 Monaten vor Mietvertragsende erfolgten Mieterhöhung
- den Zeitpunkt und die Art und Weise einer erfolgten Zustimmung zu einer Mieterhöhung.

Eine Weiterleitung Ihrer personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation erfolgt nicht.

→ Informationen über Ihre Rechte als Betroffene

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft darüber zu verlangen, ob Sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden und falls ja, zu welchem Zweck und für welche Dauer diese Daten verarbeitet werden, wer die Empfänger dieser Daten sind und welcher Herkunft die Daten sind.

Schließlich haben Sie das Recht, eine Kopie der personenbezogenen Daten, die Gegenstand der Verarbeitung sind, zu verlangen (Art. 15 Datenschutz-Grundverordnung).

Sollten die verarbeiteten, vorgenannten personenbezogenen Daten unrichtig sein, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 Datenschutz-Grundverordnung).

Ebenso haben Sie das Recht, unter bestimmten Voraussetzungen die Löschung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 17 Datenschutz-Grundverordnung).

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen zudem das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies gilt zum Beispiel für die Dauer der Überprüfung der personenbezogenen Daten, wenn Sie die Richtigkeit dieser Daten bestreiten oder falls die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden, Sie als Betroffener die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen (Art. 18 Datenschutz-Grundverordnung).

Schließlich steht Ihnen unter bestimmten Voraussetzungen das Recht zu, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 Datenschutz-Grundverordnung).

→ Beschwerderecht

Bei Beschwerden, die die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten betreffen, können Sie sich an die bayerische oder eine andere Landes- oder Bundesbehörde für Datenschutzaufsicht wenden (Art. 77 Datenschutz-Grundverordnung).