Quartier TAFEL

MIETEN. WOHNEN. WOHLFÜHLEN.

Moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
in einer attraktiven Wohnanlage
am Europaplatz in Nürnberg

www.quartier-tafel.de

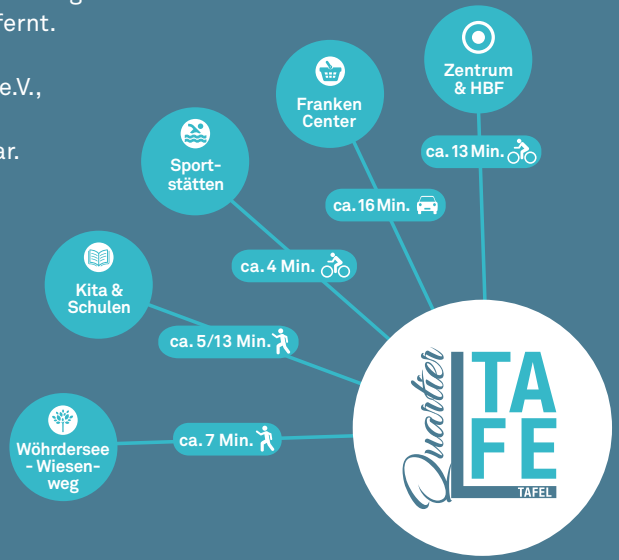
Ein Projekt der
Dawonia

PERFEKTE LAGE IN SCHÖNER UMGEBUNG

Das Quartier Tafel entsteht zwischen der Dr.-Gustav-Heinemann-Straße und der Tafelhalle. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken befinden sich vor Ort. Auch ein Supermarkt und ein Café sind auf dem Gelände geplant. Der Wöhrder See mit seinem hohen Freizeit- und Naherholungswert ist ein weiterer Bonus dieser guten Lage.

Die Buslinien 65,43 und 45 sowie die Straßenbahn Linie 8 fahren am Areal ab.
U- und S-Bahn erreichen Sie nach wenigen Haltestellen.
Das Zentrum liegt etwa 3 km entfernt.

PS: Das Schwimmbad Bayern 07 e.V., der NHTC Hockey- und auch der Tennisclub sind schnell erreichbar.



Das Quartier Tafel liegt am Europaplatz zwischen Dr.-Gustav-Heinemann-Straße und der Tafelhalle an der Äußere-Sulzbacher-Straße.

FREUEN SIE SICH AUF SCHÖNE RÄUMLICHKEITEN

... UND EINE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Parkett Eiche in allen Räumen
- Bodenfliesen im Küchenbereich
- Fußbodenheizung
- Alle Bäder mit hochwertigen Fliesen
- Bodengleiche Duschen oder Einbauwannen, teilweise zwei Bäder
- Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Dreifach verglaste Wärmeschutzfenster
- Außenliegender Sichtschutz
- Teils barrierefreie Wohnungen
- Viele Fahrradstellplätze
- Zugänge barrierefrei
- Aufzug
- Tiefgarage

QUARTIER TAFEL IN NÜRNBERG

Die Dawonia baut auf dem zwei Hektar großen Areal des ehemaligen Tafelgeländes in Nürnberg 378 moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen. Die ersten Häuser dieser ansprechenden Wohnanlage sind bereits im Herbst 2021 bezugsfertig, die weiteren Gebäude werden 2022 fertiggestellt sein.
Freuen Sie sich auf neuen Wohnraum in einer zeitgemäß designten Anlage.

www.quartier-tafel.de

SO MACHT WOHNEN FREUDE

Die durchdachte Raumaufteilung ist ein weiteres Plus bei der Gestaltung Ihrer neuen Wohnung. In allen Räumen liegen elegante Parkettböden in versiegelter Eiche. Eine Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und hell geflieste Bäder bereiten jeden Morgen Freude. Einige Wohnungen verfügen über ein zweites Badezimmer oder ein zusätzliches Gäste-WC. Und nicht zuletzt: Loggia, Balkon oder Dachterrasse sorgen für ganz viel Sommer-Feeling.

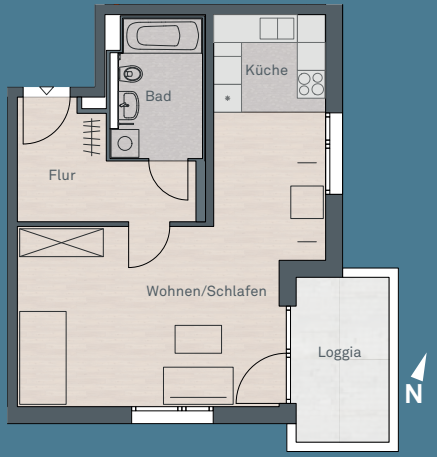
LEBEN
IM QUARTIER

BEISPIELGRUNDRISS:
4-Zimmer-Wohnung,
ca. 102,25 m², 3. OG, Loggia

Ein wichtiger Fokus liegt auch auf der ansprechenden Außengestaltung des Areals: Es sind ausreichend grüne Freiflächen und genügend Kinderspielplätze geplant. Die unterschiedlich gestalteten Bereiche laden zum Entspannen und Wohlfühlen ein und fördern das Miteinander mit Ihren neuen Nachbarn.

UNSER TIPP:
SCHNELL MIETEN, EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN!

PASSENDER WOHNRAUM
FÜR ALLE ANSPRÜCHE



BEISPIELGRUNDRISS:
1-Zimmer-Wohnung,
ca. 50,59 m², 1. OG, Loggia

BEISPIELGRUNDRISS:
2-Zimmer-Wohnung,
ca. 54,79 m², EG, Terrasse

Alle Angaben sind ca.-Angaben. Pläne nicht zur Maßentnahme geeignet.
Möblierung nur zu Darstellungszwecken. Änderungen vorbehalten.

PROFESSIONELLE VERMIETUNG

Seit über 80 Jahren plant, entwickelt, baut und bewirtschaftet die Dawonia mit ihren Wohnungsgesellschaften hochwertige und bezahlbare Wohnungen. Als Mieter können Sie sich auf das Engagement und die Professionalität des Unternehmens verlassen.

- **Professionelle Hausverwaltung**
- **Professionelles Gebäudemanagement**
- **Professionelle Objektbetreuung**
- **Zeitnahe Wartungs- und Reparaturarbeiten**
- **Pünktliche, übersichtliche Nebenkostenabrechnung**
- **Mieter App mit vielen Vorteilen**

Unsere Musterwohnung kann in Einzelbesichtigungsterminen nach Terminvereinbarung besichtigt werden – rufen Sie doch gleich an!

VERMIETUNG

Immobilienbüro Salerno OHG
Brita Salerno / Mikael Hillen
TEL. 0170 / 7717760
info@immobilien-salerno.de

Dawonia Management GmbH | Standort Nürnberg
Georg-Strobel-Str. 3 | 90489 Nürnberg | www.dawonia.de